

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 26А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Заречная, 26 А

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				56 287,56
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,68	615,68
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,68	615,68
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,09	5 660,23
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,09	5 660,23
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1035,00	0,45	465,75
Смена обделок из листовой стали	м	1561,00	3,50	5 463,50
Смена доводчика	шт	4117,00	1,00	4 117,00
Дератизация	м²	0,23	5 534,40	1 272,91
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	2,00	11 994,08
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	1,00	4 287,70
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3226,96	5,00	16 134,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				84 945,12
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				66 396,24
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	34,00	3 690,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	12,92	18 346,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	2,31	3 274,39
смена вентиляей	шт	657,00	2,00	1 314,00
смена сгонов	шт.	299,00	1,00	299,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 470,00	3 314,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	6,00	2 892,78
смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,60	2 542,40
смена муфт д 15(работа 1 ч/ч, мат 12,2 руб)	шт	443,89	1,00	443,89
смена ст трубы на трубу 20 pp	м	616,63	4,00	2 466,52
крепление трубы 1/2(работа 0,5 ч/ч, мат 16,6 руб)	шт	233,50	4,00	934,00
замена муфты комб гайка 15x20	шт	282,91	2,00	565,82
установка уголка 20-90	шт	182,72	4,00	730,88
установка радиатора бимет (работа 1 ч/ч, мат 3518,5 руб)		4300,82	4,00	17 203,28
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				18 548,88
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64

чердаков, подвалов	м²	0,84	1 844,80	1 549,63
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,09	842,08
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,09	897,69
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	2,09	11,92
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	2,09	95,33
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	2,09	1 920,52
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
смена светодиодной лампы	шт.	155	1,00	155,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	3,00	2 676,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	3,00	924,00
ИТОГО:				141 232,68
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		37 170,14
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2091,5			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		45 452,48
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		55 441,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		56 420,30
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		10 516,06
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		31 623,48
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				40 749,11
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				418 605,74
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				410 527,45